

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年6月30日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ふじの華	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0024 大阪市東住吉区公園南矢田3-4-19 (電話番号：06-6654-3722 FAX番号：06-6654-3723)	
事業主体	株式会社 エクセルビル	
開設年月	平成29年6月1日	
入居者数 / 入居定員	29名 / 29名	
一時金	入居一時金	無し
	介護費用の一時金	無し
	解約時返還金の算定方法	敷金からハウスクリーニング費用を差し引いた金額
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
月額利用料(円)	内訳	家賃相当額：49,000～54,000円 食費：1500円/日 管理費：20,000円 共益費 10,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び地域密着型通所介護内（デイ利用者のみ）
	追加費用の有無	自費サービス有り
体験入居の有無及び費用	体験入居有り。1泊2日3食込み 7,000円 正月・盆・GW1泊2日3食込み 12,000円	
入居時の要件	単身高齢者、要介護認定を受けている者（要支援含む）	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	15人( :1以上)
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	3人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(19:00~9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多20.04m <sup>2</sup> (20.04m <sup>2</sup> ~22.58 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	ミニキッチン、洗面台、トイレ、クローゼット、冷暖房機
	廊下幅	最大幅員 295 m: 最小幅員 160 m
	一時介護室	有・無
	食堂	有・無
	浴室	有・無
	健康管理室	有・無
	談話室	有・無
	洗濯室	有・無
	機能訓練室	有・無
	健康・生きがい施設	有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・非加入
介護保険		適用(要支援1~要介護5)
最寄駅等		大阪メトロ我孫子駅徒歩13分
備考		